



***Uniamo le energie
generiamo efficienza***

Le Esco per l'ottimizzazione energetica degli edifici

*Alessandro Pascucci
Segretario di Federesco*

Prestazioni Energetiche e Sostenibilità degli edifici
Investire sul miglioramento dell'ambiente costruito

Roma, 8 maggio 2018



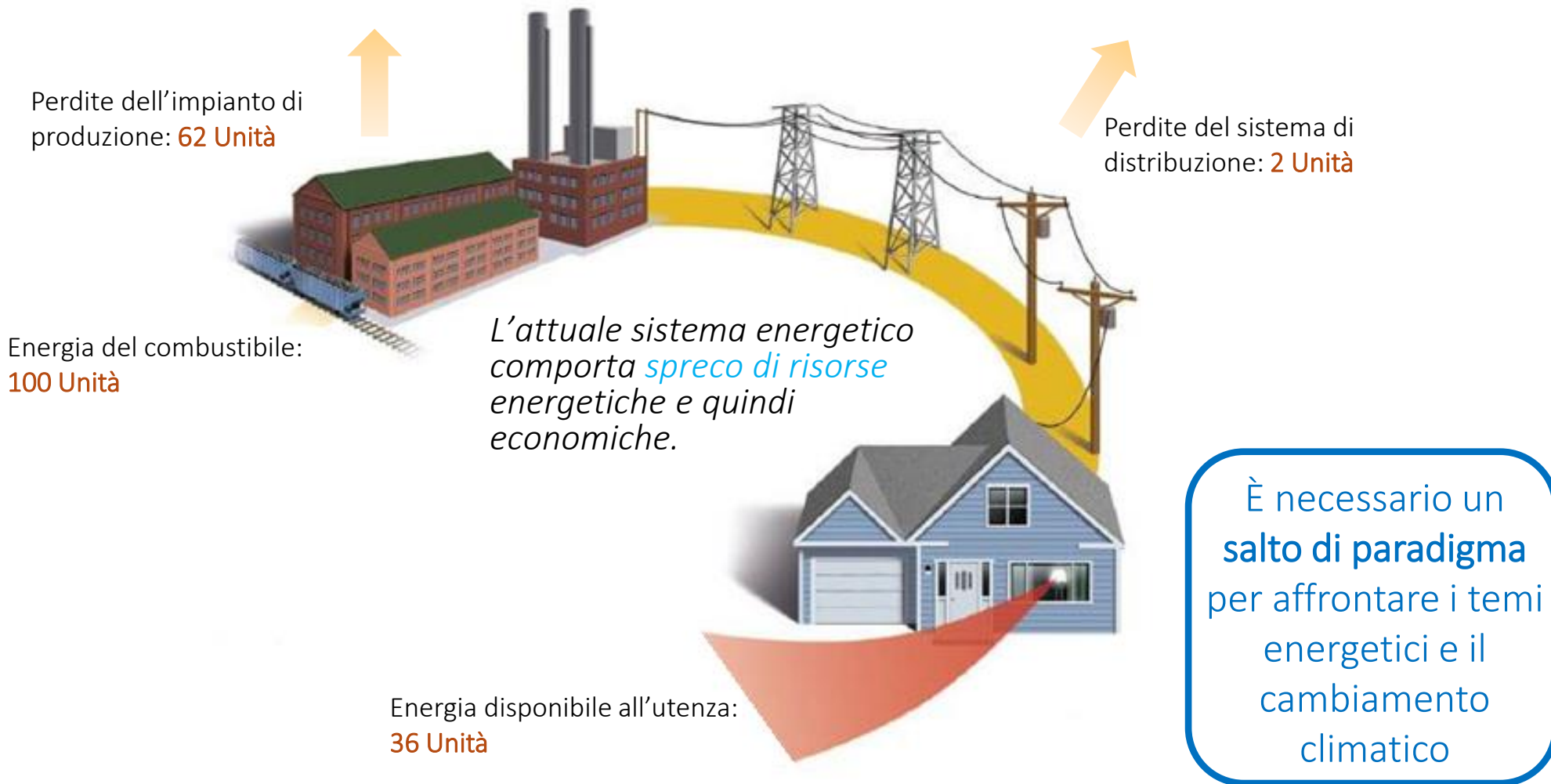
Associazione no-profit costituita nel 2006

*Promuove e diffonde fra gli operatori pubblici e privati la **cultura dell'efficienza energetica***

*Permette di aggregare gli interessi dei differenti **stakeholder** del settore*

*Membro del board europeo di **Horizon 2020***

L'ATTUALE SISTEMA ENERGETICO



Fonte: nostra rielaborazione da National Academies Press "What you need to know about Energy", Washington D.C., 2008

FEDERESCO – Accordi

Federesco, alla luce della complessità del sistema, ha attivato una **una fitta rete** di rapporti e relazioni con i principali **operatori italiani** attivi sul settore e con **primari Enti** e Associazioni per **promuovere l'efficienza energetica**

INTESA  SANPAOLO

 BANCA PROSSIMA
PER LE IMPRESE SOCIALI E LE COMUNITA'

GENERA
GROUP

 **GSE**
Gestore
Servizi
Energetici

ENEA
Agenzia nazionale per le nuove tecnologie,
l'energia e lo sviluppo economico sostenibile

VPE
Validazione Progetti Energetici

FE
federesco
SERVIZI

 **CIS Broker** Del 1928

Almaviva
The Italian Innovation Company

TOTEM

UNIONCAMERE
CAMERE DI COMMERCIO D'ITALIA

 **anici**

ASSOCIAZIONE

**BORGHİ
AUTENTICI**
D'ITALIA

Dintec
CONSORZIO PER L'INNOVAZIONE
TECNOLOGICA

OBIETTIVO



Rappresentare il ruolo delle Esco e illustrare gli strumenti operativi per realizzare l'Efficienza Energetica negli edifici



Riduzione di consumi ed emissioni

Riduzione dei costi energetici

Plus finanziario dagli incentivi

Miglioramento dell'immagine



D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. di recepimento della Direttiva 2010/31/UE sul rendimento energetico in edilizia

D.Lgs. 28/2011 di recepimento della Direttiva 2009/28/EU sulle fonti rinnovabili

DM MATTM 07/03/2012 sui Criteri ambientali minimi da inserire nei bandi di gara delle P.A.

D.Lgs. 102/2014 di recepimento della Direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica

DM MiSE 16/02/2016 sul Nuovo Conto Termico

D.Lgs. 50/2016 sul nuovo Codice dei Contratti pubblici

DM MiSE 11/01/2017 sui Titoli di Efficienza Energetica

DM MATTM 11/10/2017 sui CAM per progettazione, costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici per PA



UNI CEI 11352:2014 che definisce i requisiti delle ESCo

UNI CEI 50001:2011 che definisce il Sistema di Gestione dell'Energia

UNI CEI TR 11428:2011 che definisce i contenuti minimi delle diagnosi energetiche

UNI CEI 16247:1-5 che definiscono i criteri di realizzazione delle diagnosi energetiche

UNI CEI 11339:2009 che definisce i criteri degli EGE

COSA È UNA ESCO

È una società che progetta e realizza **interventi di efficienza energetica** assumendosi un certo margine di rischio finanziario. Il pagamento di tali servizi si basa totalmente o parzialmente sul miglioramento conseguito

Base giuridica:

D.Lgs. 115/2008 – D.Lgs. 102/2014

UNI CEI 11352:2014

Settori di intervento:

✓ *Efficienza energetica*

✓ *Energie rinnovabili*

✓ *Generazione distribuita*



COSA È UNA ESCO – Strumenti operativi

Le ESCo sono l'operatore di riferimento per tutte le tematiche energetiche e finalizzano le proprie attività al raggiungimento del massimo risparmio energetico, attraverso un approccio **strategico** e **operativo** su tutta la filiera di riqualificazione

Diagnosi energetica

Procedura sistematica volta a:

Fornire un'adeguata conoscenza del *profilo di consumo* energetico di un edificio o gruppo di edifici di una attività e/o impianto;

Individuare e quantificare le *opportunità di risparmio* energetico sotto il profilo costi-benefici;

Riferire in merito ai *risultati*.

Sistema di Gestione dell'Energia

Consente di perseguire, con un approccio sistematico, il miglioramento continuo della propria prestazione energetica.

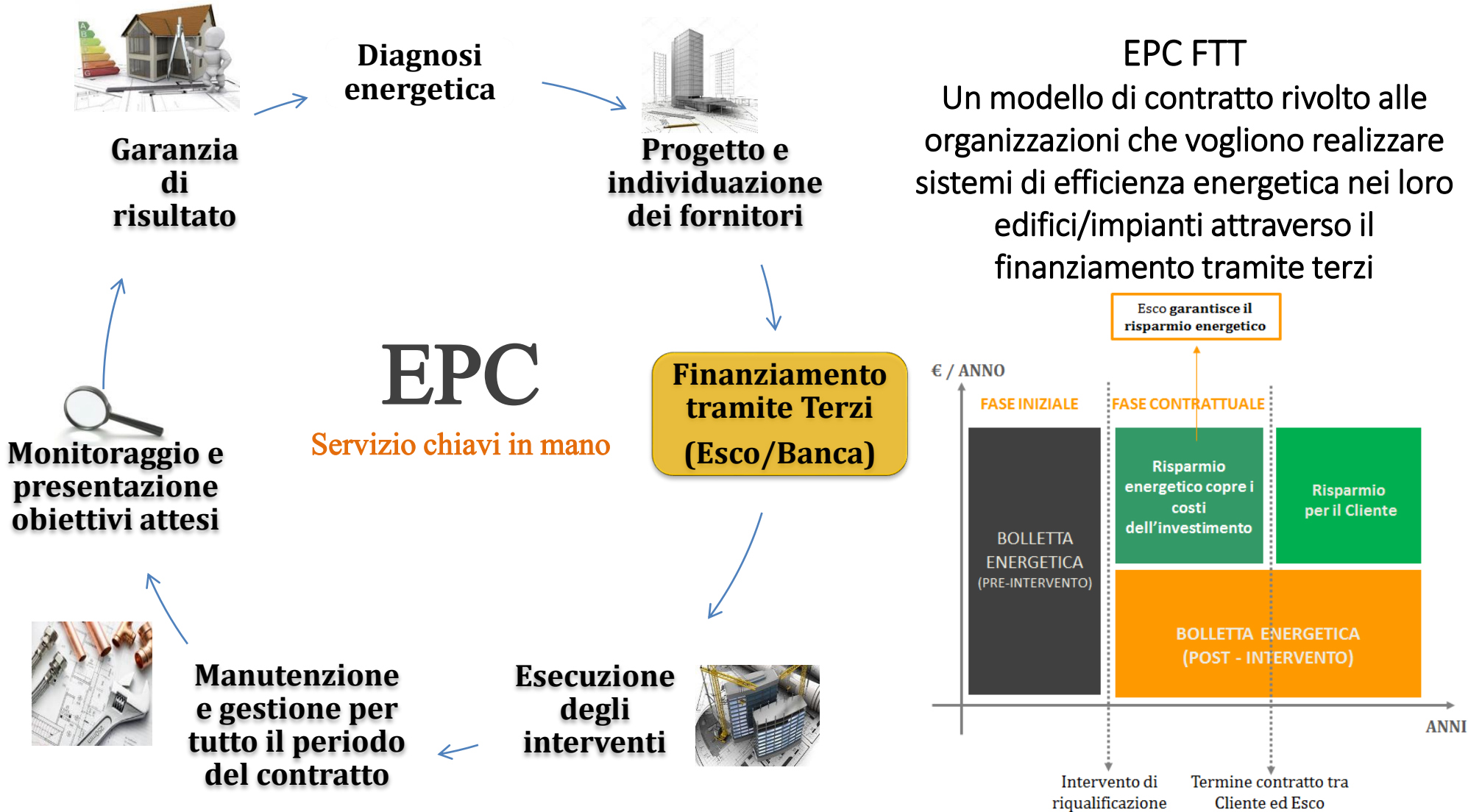


IL PROCESSO DI ATTIVITA' DI UNA ESCO



Il valore aggiunto di una Esco consiste nel fornire un approccio globale e integrato all'insieme delle attività

Energy Performance Contract & FTT



Le detrazioni fiscali



65%, 70%,
75%

Per gli interventi di **efficientamento energetico**, le percentuali di detrazione variano a seconda che l'intervento riguardi la singola unità immobiliare o le parti condominiali o l'intero edificio e il livello di indice di prestazione raggiunto.



75%, 85%

Le **misure antisismiche** vengono realizzate sulle parti comuni di edifici condominiali e le percentuali di detrazione variano a seconda della classe di rischio raggiunta.

Il Conto Termico 2.0

Il C.T. 2.0 è un contributo a fondo perduto alle spese sostenute per interventi di efficientamento energetico attinenti alla *produzione di energia termica da fonti rinnovabili* (**DM 16 febbraio 2016**) su edifici esistenti.

Interventi ammessi

- Isolamento involucro
- Infissi efficienti (sost.)
- Generatori a condensazione (sost.)
- Schermatura
- **Edifici a energia quasi zero - NZEB**
- Illuminazione interni (sost.)
- Building Automation

- Pompe di calore invernali (sost.)
- Generatori a biomassa (sost.)
- Solare termico
- Pompe di calore per acs (sost.)
- Sistemi ibridi pompa di calore (sost.)

Privati
700 M€

Pubblica
Amministrazione
200 M€

I Titoli di Efficienza Energetica per NZEB



Allegato 1 al DM 11/01/2017 e s.m.i.

Settore civile

- Nuova realizzazione di NZEB → vita utile 10 anni
- Retrofit di NZEB → vita utile 5 anni

Realizzare una progettualità energetico-ambientale è un'attività complessa.

Per affrontare ciò, Federesco e GBC, perfettamente complementari, sono a supporto di tutti gli stakeholder per tutte le fasi del processo.





Federazione Nazionale delle ESCo

Piazza della Libertà, 9 - 50129 Firenze

Tel: +39 055 2344262 - Fax: +39 055 2639736

presidenza@federesco.org – www.federesco.org

